



OCCITANIA 39 - PORT-LA-NOUVELLE - CÔTE DU MIDI

APPARTEMENT OCCITANIA 39 - PORT-LA-NOUVELLE

Location de vacances pour 4 personnes à Port-La-Nouvelle - Côte du Midi

<https://occitania39portlanouvelle.fr>

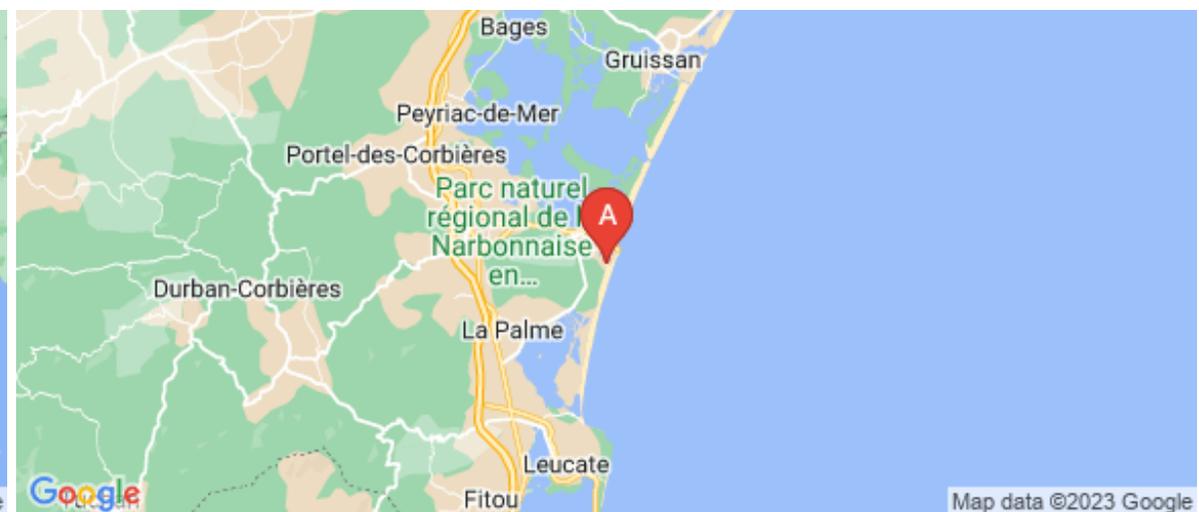


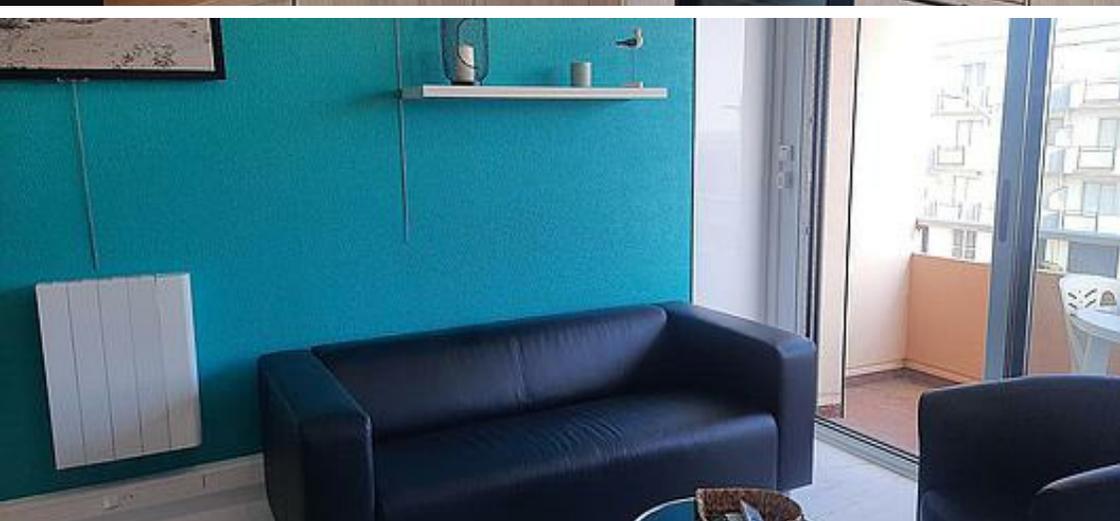
Dominique GILBIN

+33 4 68 40 36 40

+33 6 24 48 38 97

A Port-La-Nouvelle : Appartement 3 pièces-vue
mer : 432 Boulevard Eschasseriaux, Résidence
Occitania 11210 PORT-LA-NOUVELLE





Port-La-Nouvelle : Appartement 3 pièces-vue mer



Appartement



4

personnes
(Maxi: 4 pers.)



2

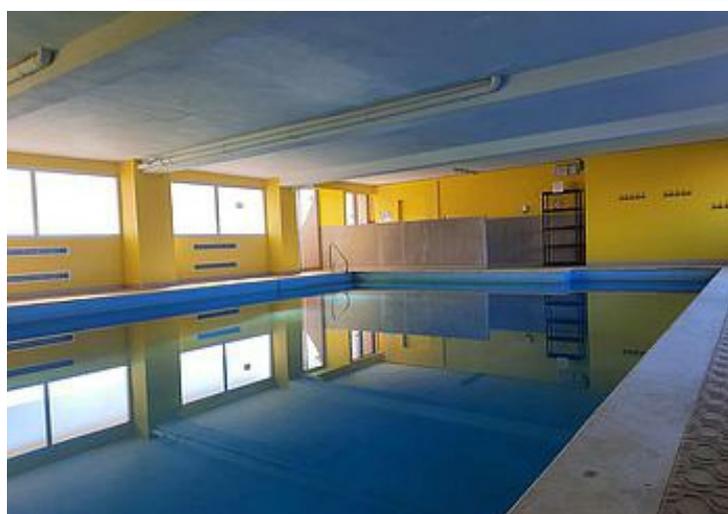
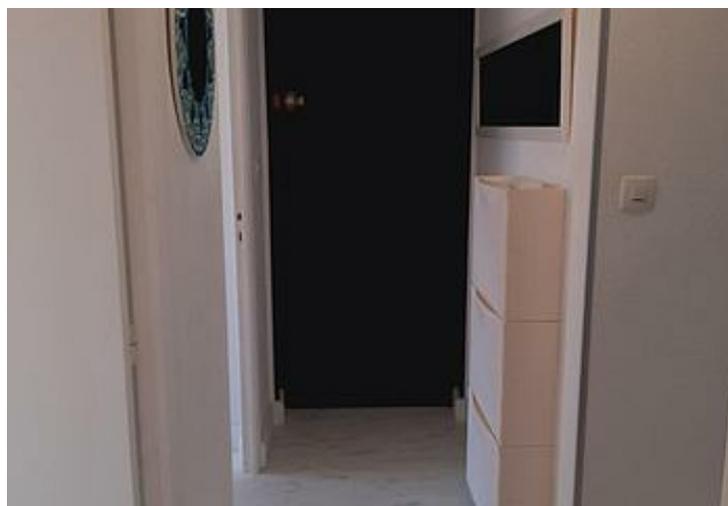
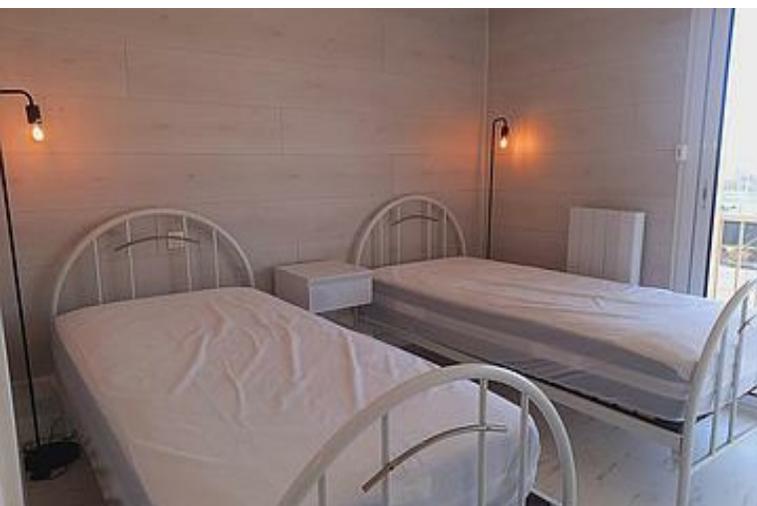
chambres



55

m²

Appartement 3 pièces traversant avec vue mer (plage des Montilles), entièrement rénové, climatisé et tout équipé, situé au 2ème étage d'une résidence avec piscine privée chauffée, parking privatif à la résidence. Classé 3 étoiles. Il est situé à 50 m de la plage des Montilles (plage sud ou de la Côte Vermeille) et à proximité du centre commercial et du centre de la station.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3 1 lit en 160 et 2 lits en 90	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux lave-linge Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Four Lave vaisselle combiné réfrigérateur-congélateur, plaque de cuisson vitrocéramique.	Four à micro ondes
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Chaîne Hifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	plancha à la demande, matériel de repassage à la demande	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Salon de jardin	
<i>Divers</i>	forfait eau inclus dans la limite de 120 l / jour / personne (soit 4 m3 pour 4 personnes pour une semaine), forfait électricité inclus dans la limite de 2kwh / jour / personne (soit 60 kwh / 4 pers. / sem.).	

Infos sur l'établissement



Communs

Dans résidence

Entrée commune



Activités

piscine collective couverte chauffée selon dates d'ouverture



Internet

Accès internet par forfait payant.



Parking

Parking privé



Services

Location de draps et serviettes en supplément, 9€ le kit drap, 9€ le kit serviette.
Ménage de fin de séjour en supplément : 60€



Extérieurs

Piscine privée couverte chauffée (ouverte du 09 avril 2023 à septembre 2023) :
la piscine est accessible uniquement aux propriétaires et locataires de la
résidence. Un règlement intérieur sera annexé au contrat de location.

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Le samedi à partir de 16h.
<i>Départ</i>	Le samedi entre 9h et 10h30
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Un acompte de 30 % sera demandé pour réserver le logement, solde à 30 jours avant l'arrivée. Un dépôt de garantie de 500€ et une caution ménage de 60€ seront demandés ainsi que la copie d'une pièce d'identité et une attestation d'assurance villégiature.
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces
<i>Ménage</i>	Possibilité de ménage de fin de séjour en supplément : 60€
<i>Draps et Linge de maison</i>	Possibilité de location de draps et serviettes de toilette en supplément :9€ le kit
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis. Animaux acceptés uniquement sur demande et avec accord.

Tarifs (au 13/07/23)

Port-La-Nouvelle : Appartement 3 pièces-vue mer

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/06/2023 au 08/07/2023				550€
du 08/07/2023 au 22/07/2023				600€
du 22/07/2023 au 26/08/2023				700€
du 26/08/2023 au 30/09/2023				550€
du 30/09/2023 au 28/10/2023			175€	450€

Mes recommandations

Les incontournables

Billetterie Côte du Midi

OFFICE DE TOURISME CÔTE DU MIDI
WWW.COTEDUMIDI.COM



LE MÉDITERRANÉE

+33 4 68 48 03 08

Boulevard front de mer

<https://www.hotelmediterranee.com>

0.6 km

📍 PORT-LA-NOUVELLE



Restaurant face à la mer, avec salle climatisée et terrasse ombragée. Le chef vous propose des coquillages, du poisson mais aussi de la viande.



RESTAURANT LE LAMPARO

+33 4 68 48 49 63

Place Saint Charles

0.7 km

📍 PORT-LA-NOUVELLE



cuisine traditionnelle



PISCINE MUNICIPALE

+33 4 68 40 33 49

Boulevard du Général de Gaulle

<http://www.portlanouvelle.fr>

0.9 km

📍 PORT-LA-NOUVELLE



La piscine de Port la Nouvelle est une piscine couverte, équipée de : - un bassin sportif de cinq couloirs de 25m - un bassin d'aventure avec nage à contre-courant et jets - un toboggan de 37m de long avec un bassin de réception spécifique - une pataugeoire bordée d'un muret paysager et d'une banquette - un solarium été et hiver



CYCLES, ROSALIES, VTT

+33 6 88 31 84 98

Place Saint Charles

<http://www.veloportlanouvelle.com>

0.9 km

📍 PORT-LA-NOUVELLE



Location cycles 7j/7 Ambiance assurée pour la location de rosalies de 2 à 9 personnes



PARC MARECHAL LECLERC

Avenue Alfred de Musset

0.9 km

📍 PORT-LA-NOUVELLE



Lieu dédié à la détente et au calme

Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Billetterie Côte du Midi

OFFICE DE TOURISME CÔTE DU MIDI
WWW.COTEDUMIDI.COM



TOTEM DES SECRETS - RESERVE NATURELLE DE SAINTE LUCIE

Place Paul Valéry

1.0 km

📍 PORT-LA-NOUVELLE



Joyau du Parc naturel régional de la Narbonnaise, la Réserve naturelle est un lieu hors du temps. Elle se découvre à pied ou en vélo, et les plus courageux peuvent même rejoindre Narbonne par le canal de la Robine. Un parking est aménagé à quelques centaines de mètres de l'entrée de l'île. Le totem des secrets a été installé au village de Port-La-Nouvelle, à côté de l'office de tourisme, face à l'entrée du chenal qui est également le débouché sur la mer du canal de la Robine. Coté vidéos, 4 secrets : l'île sainte lucie, mais aussi le paradis des oiseaux, la formation du lido, le vent



BOUCLE - PORT-LA-NOUVELLE - SAINTE-LUCIE

☎ +33 6 88 29 03 06

🌐 <http://www.sportguida.com>

1.0 km

📍 PORT-LA-NOUVELLE



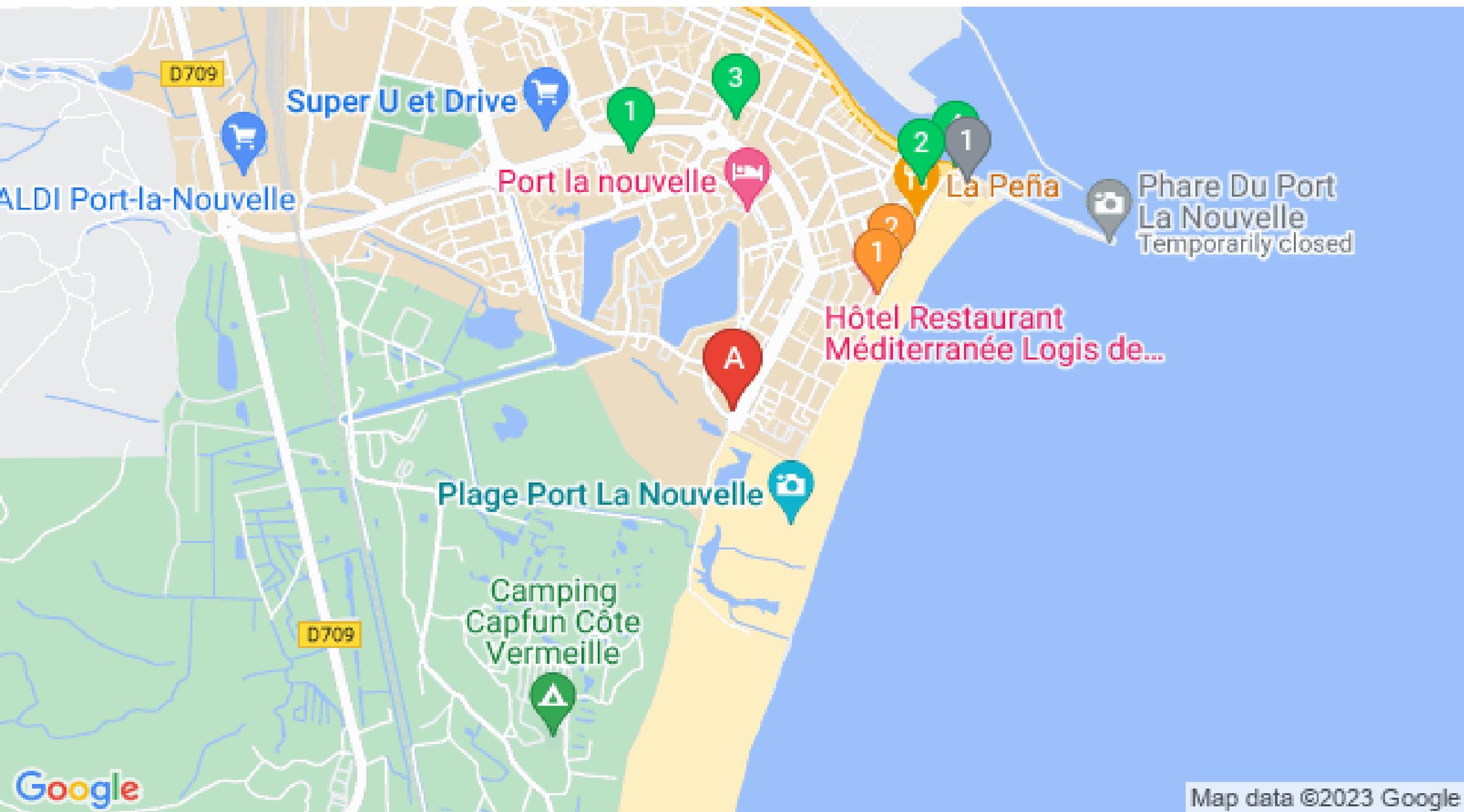
Très jolie balade en Vélo Tout Chemin dans la réserve naturelle de Sainte-Lucie. Uniquement autorisé au randonneur et aux cyclistes, cet itinéraire de 12 km accessible à toute la famille vous permet de découvrir la faune et la flore méditerranéenne et de profiter de panorama à couper le souffle. Attention, ne pas sortir du sentier, les feux et cigarettes sont interdits dans la réserve.

Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Billetterie Côte du Midi

OFFICE DE TOURISME CÔTE DU MIDI
WWW.COTEDUMIDI.COM



Map data ©2023 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

